



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 788

15 Σεπτεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 7 του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

5. την 103751/7467/17.12.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 968), διόρθωση (Δ' 835/1992), όπως τροποποιήθηκε με τις 6939/1283/22.2.1993 (Δ' 744) και 88223/6449/24.9.1993 (Δ' 1241) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και την 72228/4579/20.7.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 734).

6. Τις 156/1993, 147/1994 και 138/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου.

7. Την 6/συν. 13/16.5.1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Τομέα Ανατολικής Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών.

8. Την 723/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 312/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 7 του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδού, όπως φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23634/1997 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το

πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Επιφυλασσομένης της διατάξεως της επομένης παραγράφου, στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- κατοικία
- ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
- εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, μέγιστης επιφάνειας 80 τ.μ. ανά άρτιο οικόπεδο
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- αθλητικές εγκαταστάσεις

x κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

- θρησκευτικοί χώροι
- πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

2. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπεται η χρήση εργαστηρίων αγγειοπλαστικής.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τετρ. μέτρα

2. Επιπλέον των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου 1 απαιτείται όπως α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ μέτρων και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 τ.μ.: οκτώ δέκατα (0,8)

β. για το τμήμα του οικοπέδου από 500 τ.μ. και άνω: έξι δέκατα (0,6)

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα.

6. Οι εκσκαφές θεμελίων και οι διανοίξεις τάφρων για έργα ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ. γίνονται με την επίβλεψη της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αττικής.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

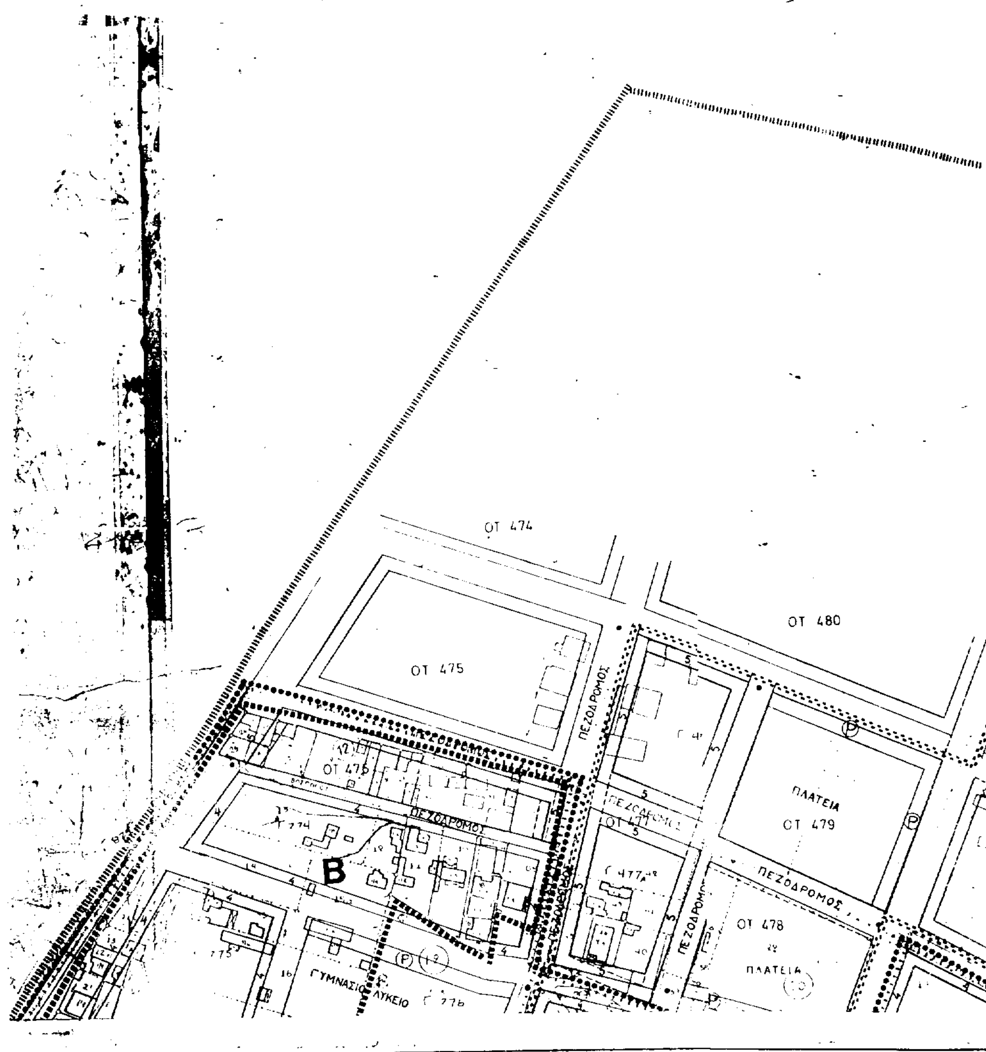
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

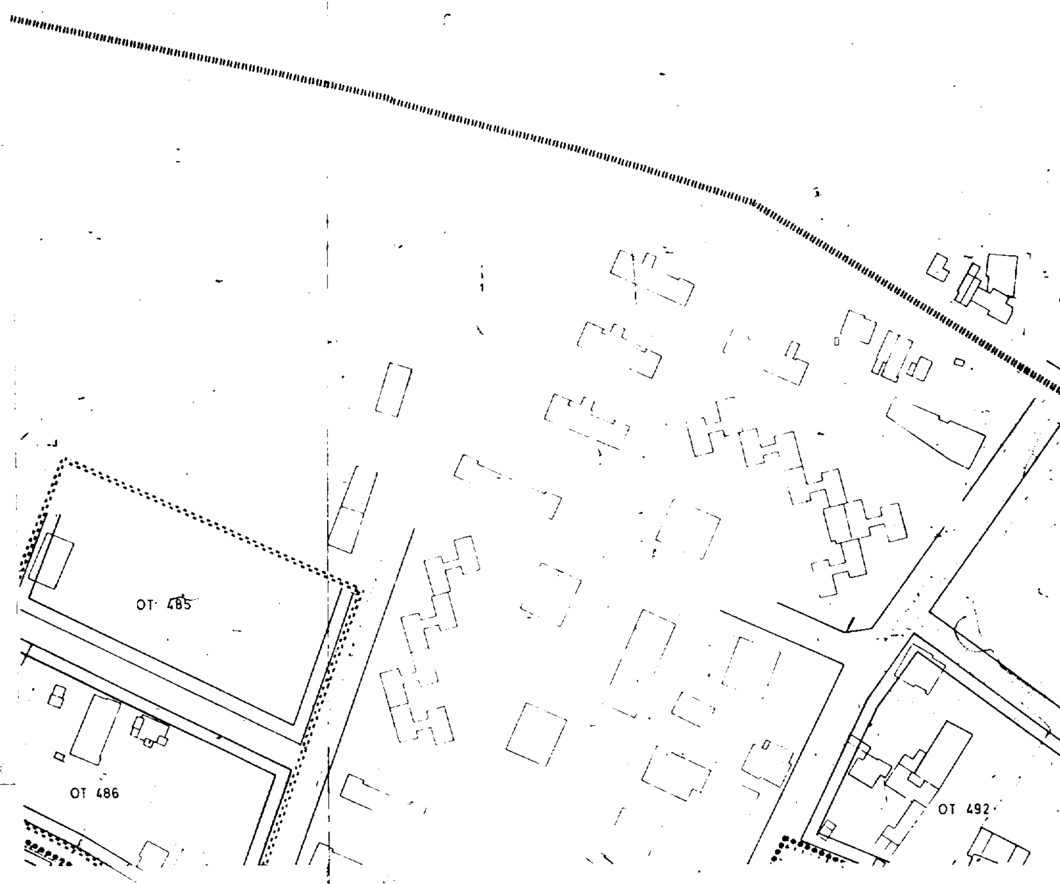
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



15 08

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

ΑΜΜΑ

ΚΑ 0037
16 08

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82 84

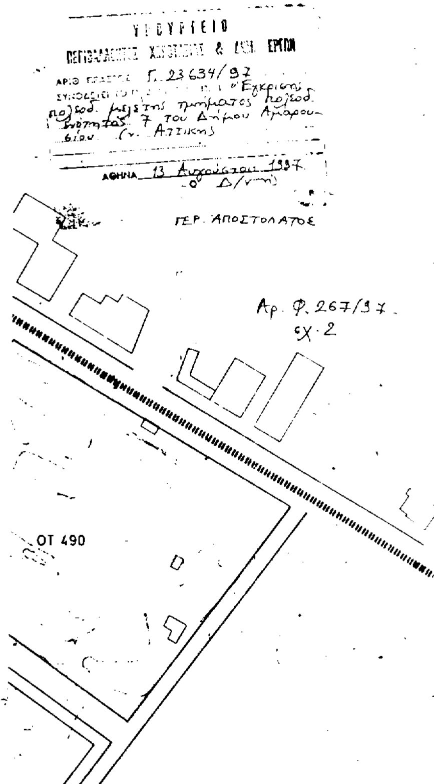
(Α)

Γ Υπερτοπικό κέντρο Κηφισιάς
Β
Α

ΚΧ

ΜΠ

ΤΟΜΕΙΣ Α Β Γ



ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ
		ΚΑΤΑ ΓΟΚ	Π-8 E-150	Π-20 E-1000	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ 37° 45
λ 0° 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1408	1508	1608
1407	1507	1607
1406	1506	1606

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ. ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

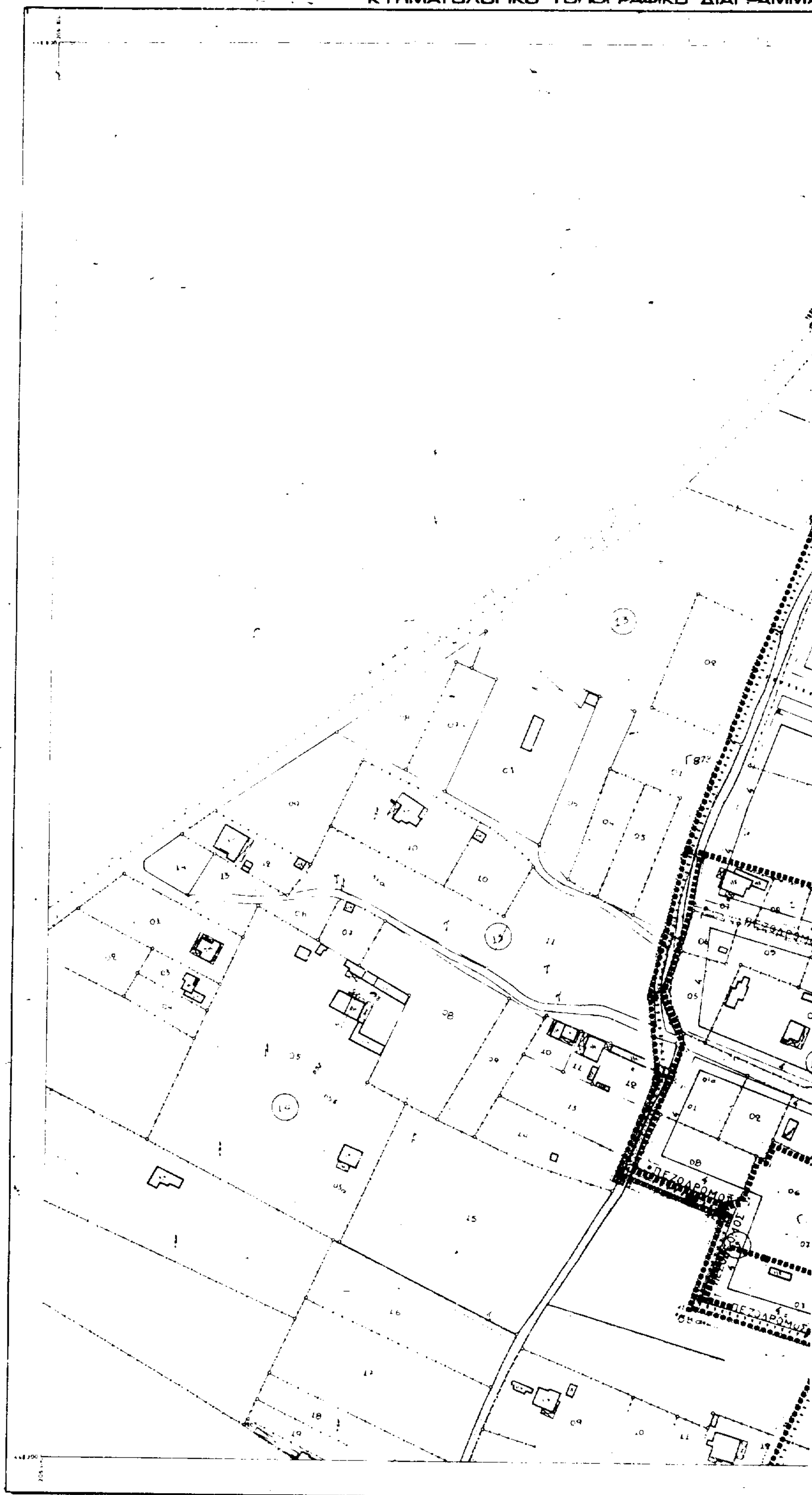
ΝΟΕΜΒΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ			
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρική
		Κτηματολόγια στοιχεία	
Φωτοληψία			
Χρόνος σύνταξης			ΜΕΤΩΝ ΕΠΕ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Αζιμουθιακή προβολή
στο κ φ φ=37° 45' λ=0° 15'
Διανομή φύλλων της εγκάρσιας
Μερκατορικής προβολής 3°

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων

ΚΑ0037
14.07

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 82 84

Γ 11 Γ 11

Γ 825 Γ 826 Γ 827 Γ 829 Γ 833

Β

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Υπερτοπικό κέντρο Κηφισσιάς

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

Απολυτή Προστασία / Absolute Protection

Μερική Προστασία / Partial Protection

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Π 23634/97

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π.Δ. "Εγκρίσεις πολεοδ. μελέτης τμήματος της πολεοδ. ενότητας 7 του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)."

Ι Α	0,8 ΓΙΑ Ε≤500 0,6 ΓΙΑ Ε>500

ΑΘΗΝΑ 13 Αυγούστου 1997

Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ.Φ. 267/97
σχ. 2

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ
			ΚΑΤΑ ΓΟΚ ΚΑΤΑ ΓΟΚ	Π=8 Ε=150	Π=20 Ε=1000	λ=12μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ · ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ: 37° 45 λ: 0° 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ		ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

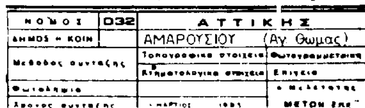
1408	1508	1608
1407	1507	1607
1406	1506	1606

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ **Π-2.1.** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝ		ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (Αγ. Θωμάς)	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρική
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία			ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		ΜΑΡΤΙΟΣ 1985	ΜΕΤΩΝ ΣΑΕ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ζεφυρίου και που απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας με σκοπό τη διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων παρά τον χώρο του 1ου Δημ. Σχολείου Ζεφυρίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 23/92 πράξη αναλογισμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, που κυρώθηκε με την 8741/306/92 απόφαση του ιδίου γραφείου για την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας έκτασης εμβαδού 61,60 μ2, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ζεφυρίου σε επαφή με τον χώρο του 1ου Δημ. Σχολείου Ζεφυρίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 213/97 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 3846/22.7.97 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 2.156.000 δρχ.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 1997

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ